

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	25.05.2015
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-4 917 280,58
6.	—задолженность потребителей	руб.	4 917 280,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 032 802,57
8.	—за содержание дома	руб.	9 878 077,48
9.	—за текущий ремонт	руб.	3 687 828,05
10.	—за услуги управления	руб.	1 466 897,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	15 743 836,17
12.	—денежных средств от потребителей	руб.	15 743 836,17
13.	—целевых взносов от потребителей	руб.	0,00

14.	—субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	—прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 743 836,17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0,00
19.	— Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-4 206 246,98
20.	— задолженность потребителей	руб.	4 206 246,98
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
1.	Наименование работы	—	Содержание общего имущества (обслуживание общедомовых инженерных систем, технические осмотры, заявочный ремонт)
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
2.	Наименование работы	—	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта
	Исполнитель работ	—	ООО «Стандарт Качества»/ ИНН 7805653654
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по мере необходимости (2927)
3.	Наименование работы	—	Уборка придомовой территории

	Исполнитель работ	—	ООО «Фортуна Сервис»/ ИНН 7805627990
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
4.	Наименование работы	—	Уборка внутридомовых мест общего пользования
	Исполнитель работ	—	ООО «Фортуна Сервис» / ИНН 7805627990
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
5.	Наименование работы	—	Вывоз ТБО
	Исполнитель работ	—	ООО «Релайтер»/ ИНН 7810597229
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
6.	Наименование работы	—	Дератизация
	Исполнитель работ	—	ООО «Биотехнология»/ ИНН 7819029816
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
7.	Наименование работы	—	Управление жилым домом
	Исполнитель работ	—	ООО «Квартира ЛюксСервис» /ИНН 7826177396
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежедневно (2901)
8.	Наименование работы	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
	Исполнитель работ	—	ООО «Штейн»/ ИНН 7825676917
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
9.	Наименование работы	—	Техническое диагностирование лифтов, страхование лифтов

	Исполнитель работ	—	ООО «Инженерный центр РуссЭксперт»/ ИНН 7805555689
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
10.	Наименование работы	—	Страхование лифтов
	Исполнитель работ	—	ООО «Группа Ренессанс Страхование» /ИНН 7724023076
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
11.	Наименование работы	—	Содержание и ремонт слаботочных систем
	Исполнитель работ	—	ООО «Форгуна Сервис»/ ИНН 7805627990
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
12.	Наименование работы	—	Услуги кабельного телевидения
	Исполнитель работ	—	ООО «СМК «Спецтехника»/ ИНН 7813179004
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
13.	Наименование работы	—	Техническое обслуживание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)
	Исполнитель работ	—	ООО «БалтМедиаГрупп»/ ИНН 7810834215
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
14.	Наименование работы	—	Техническое обслуживание УУТЭ, приборов учета ХВС и эл.энергии
	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис» /ИНН 7802766307, ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686

	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежемесячно (2903)
15.	Наименование работы	—	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
16.	Наименование работы	—	Предоставление специалистов по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежедневно (2901)
17.	Наименование работы	—	Техническое обслуживание ворот паркинга
	Исполнитель работ	—	«ООО «»Безопасность Сервис»» / ИНН 7810556751 Есть дубли»
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
18.	Наименование работы	—	Услуги по содержанию круглосуточного поста контролеров паркинга
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)
19.	Наименование работы	—	Услуги по уборке паркинга
	Исполнитель работ	—	ООО «Уют Сервис» / ИНН 7802780767
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	по графику (2928)

20.	Наименование работы	—	Замена плат управления лифтом
	Исполнитель работ	—	ООО «Штейн»/ ИНН 7825676917
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
21.	Наименование работы	—	ТО и ремонт системы вентиляции паркинга
	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис»/ИНН 7802766307, ООО «Стандарт Качества»/ ИНН 7805653654
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежеквартально (2904)
22.	Наименование работы	—	Текущий летний ремонт инженерных сетей тепло-водоснабжения
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
23.	Наименование работы	—	ТО и ремонт системы дымоудаления и подпора воздуха
	Исполнитель работ	—	ООО «Управляющая компания «Уют Сервис»/ИНН 7802766307, ООО «Стандарт Качества»/ ИНН 7805653654
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежеквартально (2904)
24.	Наименование работы	—	Поверка приборов учета тепла
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	ежегодно (2905)
25.	Наименование работы	—	Установка теплообменных аппаратов приточных установок паркинга

	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
26.	Наименование работы	—	Окраска дверей выхода на кровлю
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
27.	Наименование работы	—	Установка дополнительных светильников в арках
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
28.	Наименование работы	—	Работы по разборной химической очистке пластинчатых теплообменников
	Исполнитель работ	—	ООО «ПрофТехСервис» / ИНН 7811443623
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
29.	Наименование работы	—	Замена обратного клапана ДУ 32 в ИТП №2
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При подготовке к зиме (2926)
30.	Наименование работы	—	Замена торцевого уплотнения насоса в ИТП (жил.часть)
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
31.	Наименование работы	—	Текущий ремонт и модернизация системы АВР

	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
32.	Наименование работы	—	Строительно-монтажные работы по замене трансформаторов тока
	Исполнитель работ	—	ООО «Грин Тек» / ИНН 7811571142
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
33.	Наименование работы	—	Изготовление и установка металлических решетчатых перегородок на лестницах верх.этажей для предотвращения выхода на чердак
	Исполнитель работ	—	ООО «БИК ПЛЮС» / ИНН 7812047728
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
34.	Наименование работы	—	Изготовление и установка на входы в подвал металлических решетчатых дверей
	Исполнитель работ	—	ООО «БИК ПЛЮС» / ИНН 7812047728
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
35.	Наименование работы	—	Изготовление и монтаж ограждения балкона
	Исполнитель работ	—	ООО «БИК ПЛЮС» / ИНН 7812047728
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
36.	Наименование работы	—	Установка ИДН (искусственных дорожных неровностей), бетонных полусфер и парковочных столбиков
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686

	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	По мере необходимости (2928)
37.	Наименование работы	—	Косметический ремонт
	Исполнитель работ	—	ООО «УК «Уют Сервис» / ИНН 7802780686
	Периодичность выполнения работы (услуги)	—	При проведении текущего ремонта (2925)
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	13
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	12
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	136498,91
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-4 382 152,38
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	— задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 382 152,38
2.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-873 968,87
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

	— задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	873 968,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
1.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
	Единица измерения	—	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	8 523,49
	Начислено потребителям	руб.	12 889 757,51
	Оплачено потребителями	руб.	13 499 427,64
	Задолженность потребителей	руб.	3 606 613,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 716 591,53
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 716 591,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размерпени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
2.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	—	куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	150 770,47

	Начислено потребителям	руб.	1 926 548,47
	Оплачено потребителями	руб.	2 017 671,91
	Задолженность потребителей	руб.	539 057,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 759 892,36
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 759 892,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размерпени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
	Единица измерения	—	куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	150 770,47
	Начислено потребителям	руб.	1 926 548,47
	Оплачено потребителями	руб.	2 017 671,91
	Задолженность потребителей	руб.	539 057,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 759 892,36
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 759 892,36

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размерпени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
	Единица измерения	—	кВт-ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	664 277,00
	Начислено потребителям	руб.	5 325 610,30
	Оплачено потребителями	руб.	5 577 505,31
	Задолженность потребителей	руб.	1 490 130,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 813 126,72
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 813 126,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размерпени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0

2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
5.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	27
6.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
7.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	131501,97